

HOTĂRÂREA Nr.15 /2020

**aprobarea achiziționării a unei autoutilitare pentru dotarea Serviciului
Voluntar pentru Situații de Urgență, aflat în subordinea Primăriei comunei Chichiș,**

Consiliul local al comunei Chichiș, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 17 martie 2020,

având în vedere Referatul de aprobarea nr.1078/03.03.2020, și Referatul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate nr. 1079/03.03.2020, respectiv, Raportul Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr. 1080/03.03.2020,

Văzând Notă de fundamentare a necesității și oportunității privind achiziționarea unei autoutilitare cu platformă, întocmit de Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență, aflat în subordinea Primăriei comunei Chichiș, înregistrată cu nr.1126/03.03.2020.

Programul de investiții pentru anul 2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr. 11/2020;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborat cu Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G nr. 395/2016;

- art.129(2) lit. b), ale alin.(4) lit. a), f) și d), aliniatul 7) lit. h) și m) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. (8) din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea 199/1997;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), art. 196 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă achiziționarea unei autoutilitare cu platformă pentru Comuna Chichiș și în dotarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență, în valoare maximă de 50.000 lei.

(2) Se aprobă Caracteristicile generale ale autoutilitarei cu benă basculabilă, cuprinse în Notă de fundamentare a necesității și oportunității privind achiziționarea unei autoutilitare cu platformă, întocmit de Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență, aflat în subordinea Primăriei comunei Chichiș, înregistrată cu nr.1126/03.03.2020, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. – Plata pentru achiziționarea bunului prevăzut la articolul 1. se asigură din bugetul local al comunei Chichiș, *Cap. 51.02.01.03 – Autorități executive*, aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr. 11/2020.

Art.3. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează viceprimarul comunei, dl. Tăraș Silviu, precum și Compartimentului buget-finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Chichiș, la 17 martie 2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stanciui Sándor



Contrasemnează:

Secretar general,
Bodali M. István

HOTĂRÂREA Nr. 16/2020

privind darea în administrare a unor bunuri mobile și imobile, proprietate publică a UAT Comuna Chichiș către Școala Gimnazială „Gábor Áron” – Chichiș

Consiliul local al comunei Chichiș, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 17 martie 2020,

având în vedere Referatul de aprobare nr.1083/03.03.2020 privind darea în administrare către Școala Gimnazială „Gábor Áron” – Chichiș, a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a UAT Comuna Chichiș, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat și Referatul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate nr. 1085/03.03.2020, respectiv, Raportul Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr. 1086/03.03.2020,

Având în vedere prevederile:

- art.112, alin.(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare ;
- art.867, alin.(1) și alin (2) din Noul Cod Civil;
- art. 108 lit.a) și d), art. 129 alin.(2), lit.c) alin. (6) lit. a), art.286 (4); art.298 lit. e), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), art. 196 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – (1) Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială „Gábor Áron” – Chichiș a unor bunuri aparținând domeniului public al comunei Chichiș, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Darea în administrare a bunurilor mobile și imobile menționate la art.1 se face pe bază de Protocol de predare-primire/Contract de dare în administrare, încheiat între Comuna Chichiș, reprezentat prin primarul comunei și directorul Școlii Gimnazială „Gábor Áron” – Chichiș, potrivit anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunului preluat în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare-primire.

Art.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează viceprimarul comunei, dl. Tăraș Silviu, precum și Compartimentului buget-finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Chichiș, la 17 martie 2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stanciu Sándor



Contrasemnează:

Secretar general,
Bodali M. István

HOTĂRÂREA Nr. 17/2020

privind aprobarea Documentației tehnice pentru apartamentare a imobilului
înscris în CF 24675 – Chichiș

Consiliul local al comunei Chichiș, județul Covasna, întrunit în
ședința ordinară din data de 17 martie 2020,

având în vedere Referatul de aprobare nr.1088/03.03.2020 privind aprobarea Documentației
tehnice pentru apartamentare a imobilului înscris în CF 24675 – Chichiș și Referatul
compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate nr. 1090/03.03.2020, respectiv,
raportul Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr. 1091/03.03.2020,

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și
completările ulterioare;

- art. 23 lit. ”g”, art. 27 din Ordinul nr. 700/2014 emis de Agenția Națională de
Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și
înregistrare în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările

- art. 129 alin.(2), lit.c) alin. (6) lit. c), art.286 (4); din Ordonanța de Urgență
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), art. 196 lit. a) din Ordonanța de
Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. – Se aprobă Documentația tehnică pentru apartamentare a imobilului situat în
localitatea Chichiș, nr. 97, jud. Covasna, înscris în CF 24675 - Chichiș, sub nr. Cad. 24675,
executată de PFA NAGY ISTVAN, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre, după cum
urmează:

- Bl. 2, SC. A, apartamentul 1 – unitatea individuală nr. 1, compus din 3 camere și
dependențe, cu suprafața utilă de 62,52 mp – cota de participare la părțile de uz comun
de 6225/69680 parte, este în proprietatea lui Vass Rozalia conform contract de vânzare-
cumpărare nr. 10503/22.04.1992 apoi pe bază de Contract de Donație va fii în
proprietatea lui Tontsch Werner- George.
- Bl. 2, SC. A., apartament 2 – unitatea individuală nr. 2, compus din 2 camere și
dependențe, cu suprafața utilă de 50.10 mp – cota de participare la părțile de uz comun
5010/69680 parte, este în proprietatea lui Kelemen Lajos și soția Kelemen Iolanda
conform contract de vânzare cumpărare nr. 17537/30.04.1993.
- Bl. 2, SC. A., apartamentul 3 - unitatea individuală nr. 3, compus din 3 camere și
dependențe, cu suprafața utilă de 62.25mp – cota de participare la părțile de uz
comun de 6225/69680 parte, este în proprietatea lui Forró Tünde conform contract de
vânzare cumpărare nr. 11386 din 25.05.1992.
- Bl. 2, SC. A, apartamentul 4 – unitatea individuală nr. 4, compus din 2 camere și
dependențe, cu suprafața utilă de 50,10 mp – cota de participare la părțile de uz comun
de 5010/69680 parte, este în proprietatea lui Bagoly Irina, conform Contract de vânzare
cumpărare nr. 13990/09.04.1992, apoi pe baza Contractului de Vânzare cumpărare
nr.2823 din 20.12.2001 autentificat de notarul public Szen Maria, Certificat de

HOTĂRÂREA Nr.18 /2020
privind rectificarea bugetului local pe anul 2020

Consiliul local al comunei Chichiș, județul Covasna,
întrunit în ședința ordinară din data de 17 martie 2020,
Având în vedere necesitatea menținerii echilibrului bugetar și ținând cont de
prevederile art. 19 alin. (2), art.49, și ale prevederilor art.82 din Legea nr. 273/2006, privind
finanțele publice locale,

luând act de Referatul aprobare al primarului comunei Chichiș în calitatea sa
de inițiator, înregistrat sub nr. 1093/03.03.2020, de raportul compartimentului de resort din
cadru aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.1095/03.03.2020, precum
și de raportul comisiei de specialitate a Consiliului local înregistrat sub nr. 1096
/03.03.2020,

în temeiul prevederilor art. 129(2) lit. „b”, ale alin.(4) lit. „a” precum și
art.139 alin.(3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se aprobă rectificarea bugetului local prin modificarea între trimestre
repartizat pe subcapitole și articole pe anul 2020, potrivit *anexei nr.1* la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă modificarea programului de investiții publice, la nr. crt..2.1
C, b 2 din autoturism în corect autoutilitară, potrivit *anexei nr.2*, care fac parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Cu aducerea la îndeplinirea a prezentei se însărcinează viceprimarul
comunei, dl. Taras Silviu, precum și Compartimentul buget finanțe și achiziții al aparatului
de specialitate al primarului.

Chichiș, la 17 martie 2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stanciu Șandor



Contrasemnează:
Secretar General
Bodali M. István

Revocat

HOTĂRÂREA Nr. 19/2020
privind însușirea Raportului primarului privind starea
socio - economică și de mediu a comunei pe anul 2019

Consiliul local al comunei Chichiș, județul Covasna,
Întrunit în ședința ordinară din data de 17 martie 2020,

Văzând *Raportul privind starea socio-economică și de mediu a comunei Chichiș* înregistrat sub nr.517/30.01.2018, prezentat de viceprimarul comunei Chichiș, în baza prevederilor art. 63 alin.(3), lit. a) din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 36 alin. (2) , lit. "b" și "c", respectiv art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic. – Consiliul local al comunei Chichiș însușește Raportul primarului privind starea socio-economică și de mediu pe anul 2019 al comunei Chichiș, prezentat în plenul ședinței, de către dl. Taras Silviu, viceprimarul comunei Chichiș și care face parte ca anexă la prezenta hotărâre.

Chichiș, la 4 martie 2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stanciu Sándor



Contrasemnează:
Secretar comunei,
Bodali M. István

HOTĂRÂREA Nr.20/2020

**privind reglementarea raporturilor contractuale ale unor spații cu altă destinație decât
aceea de locuință aflate în patrimoniul comunei Chichiș**

Consiliul local al comunei Chichiș, județul Covasna,
întrunit în ședința ordinară din data de 17 martie 2020,

având în vedere *Referatul de aprobare nr.1135/03.03.2020* privind reglementarea raporturilor contractuale ale unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în patrimoniul comunei Chichiș, și *Referatul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate nr. 1137/03.03.2020*, respectiv, *Raportul Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr. 1138/03.03.2020*,

văzând și măsurile dispuse prin Decizia nr. 2/07.01.2019 a *Camerei de Conturi Covasna* pentru înlăturarea deficiențelor constatate și consemnate în Raportul de audit financiar/Procesul verbal de constatare nr. 2399/23.11.2018 și 5539/23.11.2018, încheiat în urma acțiunii cu tema „*Audit financiar asupra conturilor anuale de execuție bugetară ale Unității Administrativ Teritoriale a Comunei*”, acțiune efectuată la Unitatea Administrativ Teritorială a comunei Chichiș,

Având în vedere prevederile:

- art.14 alin.(3) din OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 2 și urm. din H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 27 din Legea nr. 160/1998 privind organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 96 alin. (3), art. 108 lit. b) și lit. c), art. 129 alin.(2), lit. c), coroborate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), art. 196 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se aprobă încheierea unui contract de concesiune cu **S.C. AMAMED S.R.L.**, cu sediul social în localitatea CHICHIȘ, sat Chichiș, nr. 96, având ca obiect spații cu altă destinație decât aceea de locuință, necesare funcționării cabinetului medical uman, potrivit *anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă încheierea unui contract de închiriere cu **CABINET MEDICAL VETERINAR –BORDEANU VASILE**, cu sediul social în localitatea CHICHIȘ, nr. 6, având ca obiect spații cu altă destinație decât aceea de locuință, necesare funcționării cabinetului medical veterinar, potrivit *anexei nr.2*.

Art.3. - Contractul de închiriere nr. 1648/28.03.2019 intervenit între UATC CHICHIȘ și CABINET MEDICAL VETERINAR –BORDEANU VASILE, respectiv, Contractul de comodat nr. 1647/28.03.2019, intervenit între UATC CHICHIȘ și S.C. AMAMED S.R.L, se reziliază .

Art.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează viceprimarul comunei, dl. Tăraș Silviu, precum și Compartimentului buget-finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Chichiș, la 17 martie 2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stanciui Sándor



Contrasemnează:
Secretar general,
Bodali M. István

HOTĂRÂREA Nr. 21/2020

privind valorificarea și exploatarea în prestație la partida P738, P739 a volumului de 160 mc de material lemnos, destinat vânzării populației, situată pe raza UAT Comuna Dobârlău, administrat de O.S. Covasna

Consiliul local al comunei Chichiș, județul Covasna,
întrunit în ședința ordinară din data de 17 martie 2020,
analizând Referatul de aprobare al primarului nr. 1198/05.03.2020, prin care se propune aprobarea modului de valorificare și exploatarea în prestație la partida 738 și 739 a volumului de 160 mc de material lemnos, destinat vânzării populației, situată pe raza UAT comuna Dobârlău, administrat de O.S. Covasna,

având în vedere și Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate nr.103/05.03.2020, respectiv, Raportul Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr. 104/05.03.2020,

având în vedere adresa Ocolului Silvic Covasna nr.1319MM/18.02.2020, nr. 132018.02.2020 înregistrată la Primăria comunei Chichiș cu nr. 1000/27.02.2020, și nr. 1001/27.02.2020,

În temeiul prevederilor:

- art.19 și 59 din Codul Silvic, aprobat Legea nr. 46/2008 –republicată cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 715/05.10.2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică;

- Decizia nr.483/26.09.2019 a Directorului General al Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva?

- Contractul de administrare nr.2489/2017, încheiat între comuna Chichiș și RNP – ROMSILVA - Direcția Silvică Covasna;

- prevederile art.4 alin. (4) din Legea nr.56/2010 privind accesibilizarea fondului forestier național,

- cererile de solicitare pentru cumpărarea de lemn de foc înaintate de populație;

În conformitate cu art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(1), art. 139 alin.(1), lit. a) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă volumul brut de masă lemnoasă de 160 mc., partida P738, P739 ce se va recolta în pentru anul de producție 2020 din fondul forestier aflat în proprietatea publică a comunei Chichiș și în administrarea O.S. Covasna conform contractului nr. 2489/2017, conform amenajamentului silvic și cu respectarea prevederilor Codului Silvic, aflat în administrarea S.C Ocolului Silvic Covasna, situat pe raza UAT Comuna Dobârlău.

(2) Se aprobă Devizul lucrărilor de exploatare partida 738 (anexa 1a), Fișa tehnico-economică (anexa 1b), Devizul lucrărilor de transformare în metri steri a lemnului de lucru fag (anexa 1c), Actul de punere în valoare P-738 (anexa 1d) și Prețul minim de pornire, de valorificare pe sortimente și specii, a materialului lemnos, pentru partida P738, potrivit propunerii formulată prin adresa nr.1320/18.02.2020 (anexa 1e).

(3) Se aprobă Devizul lucrărilor de exploatare partida 739 (anexa 2a), Fișa tehnico-economică (anexa 2b), Devizul lucrărilor de transformare în metri steri a lemnului de lucru fag (anexa 2c), Actul de punere în valoare P-739 (anexa 2d) și Prețul minim de pornire, de valorificare pe sortimente și specii, a materialului lemnos, pentru partida P739, potrivit propunerii formulată prin adresa nr.1320/18.02.2020 (anexa 1e).

Anexele 1a, 1b, 1c, 1d și 1e respectiv 2a, 2b, 2c, 2d, fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se stabilește prețul de pornire la licitația de prestări servicii de exploatare la suma de 174,00 lei/mc.

Art.3. - Se aprobă valorificarea direct către populație prin vânzare la drum auto, conform APV, a cantității de 160 mc., la prețul minim de valorificare conform anexei 1e.

Art.4. - (1) Cantitățile și sortimentele efective ce vor fi valorificate ca lemn fasonat sunt cele ce vor rezulta în urma recepției, iar avizele de însoțire pentru transportul masei lemnoase vor fi eliberate de pădurarul gestionar al Ocolului Silvic Covasna.

(2) Procedura de valorificare a materialului lemnos către populație prevăzut în prezenta hotărâre, se realizează în regim de urgență, prin vânzare directă, fără licitație și fără negociere de către Ocolului Silvic Covasna.

Art.5. - Fondul de accesibilizare a pădurilor pentru fondul forestier situat pe raza unității administrativ-teritorială al comunei Dobârlău se stabilește la 0,01% din valoarea masei lemnoase vândute și încasate în condițiile legii provenite din produse principale și accidentale I, aprobată, conform prevederilor art.4 alin. (3) și art.5 alin. (1) lit. a) din Legea nr.56/2010.

Art.6. (1) Se aprobă valorificarea către populația cu venituri reduse sau fără venituri a volumului de lemn de foc provenit din vreascuri/uscături/resturi rezultat din exploatarea cantității de 160 mc brut de masă lemnoasă.

(2) aprobarea valorificării către populația cu venituri reduse sau fără venituri a volumului de lemn de foc provenit din vreascuri/uscături/resturi, se va face în baza cererilor depuse de către solicitanți la Primăria comunei Chichiș.

(3) se stabilește ziua de vineri, în fiecare a doua săptămână, în care se va putea recolta vreascuri/uscături/resturi de exploatare, în prezența pădurarului-titular Ocolului Silvic care asigură administrarea /serviciul silvic și care evaluează volumul de material lemnos care se poate valorifica și care înaintează un raport Ocolului Silvic în acest sens.

(4) în baza raportului depus de titularul de canton, șeful ocolului silvic dispune verificarea celor semnalate de către șeful de district sau de către o persoană împuternicită în acest sens;

(5) șeful de district/persoana împuternicită, în prezența titularului de canton, verifică pe teren cele semnalate. După verificarea efectuată pe teren, șeful de district depune un raport șefului ocolului silvic. În raport se precizează U.P., u.a. și volumul evaluat de vreascuri/uscături/resturi de exploatare care pot fi valorificate fără a fi afectate regenerările naturale sau artificiale. Raportul va fi însușit și de pădurarul titular de canton. Șeful de ocol poate dispune verificarea celor prezentate în raport;

(6) materialul lemnos provenit din vreascuri/uscături/resturi de exploatare evaluat conform celor prezentate mai sus se predă în custodie titularului de canton de către șeful ocolului silvic și de către șeful de district;

(7) în zilele stabilite la alin. (3), sub supravegherea titularului de canton/șeful de district și dacă e cazul, a altor persoane împuternicite din cadrul ocolului silvic și/sau prezența reprezentanților poliției și/sau a jandarmeriei se recoltează materialul lemnos provenit din vreascuri/uscături/resturi de exploatare din u.a.- urile stabilite. Accesul în fondul forestier se face în mod obligatoriu fără ferăstrău mecanic și/sau topor;

(8) după colectarea vreascurilor/uscăturilor/resturilor de exploatare titularul de canton stabilește volumul și emite avize secundare de însoțire a materialului lemnos pe durata transportului.

Art.7. Se stabilește prețul de 100 lei/mc, pentru valorificarea lemnului de foc provenit din vreascuri/uscături/resturi către populația cu venituri reduse sau fără venituri.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se însărcinează primarului comunei Chichiș, prin structurile din subordine.

Chichiș, la 17 martie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stanciu Sándor



Contrasemnează:
Bodali M. István,
Secretar general